



Hotărârea nr. 153/2026

privind constatarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc cu privire la un teren aflat în intravilanul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/720/S/05.05.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/721/S/05.05.2026 al Serviciului Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/1092/S/23.06.2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând Decizia nr. 601/1961 a Sfatului Popular al Regiunii Autonome Maghiare Mureș, din care rezultă că imobilul este proprietate de stat, dat în administrarea operativă a Sfatului Popular al Orașului Odorheiu Secuiesc, fiind dobândit prin donație, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 13/1994 cu privire la concesionarea fără licitație a unui teren de 759 mp. pentru Banca Națională Română – Filiala Județului Harghita, din care rezultă că, în anul 1994 Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc pe baza Contractului de concesionare încheiat la data de 6 aprilie 1994 a concesionat terenul situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron nr.1, în suprafața de 759 mp., pentru o perioadă de 99 de ani,

Cu privire la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 75/2002 privind acordul de principiu a Consiliului local al Municipiului Odorheiu Secuiesc privind asigurarea terenului de pe str. Tamási Áron nr.1, pentru funcționarea unui centru cu caracter social, organizat de către Oficiul Parohial Odorheiu Secuiesc al Bisericii Reformate Centrale, precum și la faptul că, în baza Contractului de vânzare cumpărare din anul 2003 între Banca Națională a României Sucursala Harghita și Banca Comercială S.A a fost transmis dreptul de concesiune asupra imobilului, iar prin Contractul de sponsorizare din data de 31.03.2003 acest drept de concesiune a fost preluat de către beneficiarul sponsorizării, Biserica Reformată Centrală Odorheiu Secuiesc, respectiv că, prin actele adiționale, conform Actului adițional nr. 6/2026 la Contractul de concesiune din 6 aprilie 1994 a fost actualizat contractul de concesiune,

În baza prevederilor art. 36 alin. (1) a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont că terenul este în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc și se află în intravilanul acestuia,

Luând în considerare prevederile art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

Ținând cont de prevederile art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Odorheiu Secuiesc asupra unui teren situat în Municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron, nr. 1, în suprafață de 759 mp înscris în Carte Funciară nr. 59434 – Odorheiu Secuiesc.

Art. 2. – Ca urmare a celor prevăzute la art. 1, se efectuează procedurile de înregistrare în Carte Funciară a Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică se comunică Instituției Prefectului Județului Harghita și Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 26 iunie 2026

Președintele de ședință,
Consilier local,
LÁSZLÓ Zsolt

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila